

Verslag vergadering Bewonerscommissie bij WSG d.d. 25-11-2013

Aanwezig WSG.

Christa Berndt.. woonconsulent
Remon van Westenbrugge.. senior projectleider

Aanwezig Bewonerscommissie

Jan van Dongen voorzitter
Cees Sestig lid
Wil Smits lid
Jan Franse lid

Voorpunt. Doelgroep. Toewijzing aan 50+ is bijna onmogelijk, nu ook aan anderen doch voorkeur voor 50+. Sommige woningen kunnen gebruikt worden voor verhuur met huurtoeslag

Agendapunt 1

W. Problemen met Heijmans. Oplossen van lekkage is oud-werk, eerder gemeld.

Samen met buro dakadvies en heijmans onderzoek verricht - Plan van aanpak deze week waarna definitief uitvoeringsschema. Rapport bindend voor de uitvoering door heijmans.

Agendapunt 2 + 3.

Afspraak met Gerard Vershuren (WSG), heeft niet teruggekoppeld.

Zal opgepakt worden door W.

Verzoek om voorzieningen in bergingen te onderzoeken door WSG, met beperkt vermogen.

Gebruik van bergingen voor opstellen van vriezers is ontoelaatbaar.

Electra van scootmobieloplaadplaats is aanmerkelijk goedkoper dan regulier door inkoop WSG

Agendapunt 4

WSG heeft de stoeltjes weggehaald. Onderzocht wordt om ze weer terug te kunnen plaatsen.

Voorstel volgt.

Agendapunt 5

WSG voert vervanging uit.

Agendapunt 6.

Ter plaatse van detectielus is het verstandig om een vakaanduiding te maken

Stopstreep wordt aangebracht; bewonerscie moet dit melden aan bewoners

Agendapunt 7

In week 48 worden liften gerepareerd. WSG onderzoekt onderhoudsplanning voor al hun liften; onderhoud zal te allen tijde gegarandeerd moeten worden.

Agendapunt 8.

Wordt doorgegeven

Agendapunt 9 + 15

Heijnemans (electricien) regel(de) dit tot nu toe. Recent alsnog uitgevoerd op nog te leveren exemplaren na. Hr. Lanser (medewerker ingehuurd door WSG) regelt dit. Uitvoering in LED is bijna onmogelijk (armatuur) en onrendabel Door aanpassing heeft WSG 400 Watt bespaard op algemene verlichting in centrale hal.

Agendapunt 10.

Veroorzaker naar alle waarschijnlijkheid bekend; aanschrijven is moeilijk/onmogelijk door WSG.

Vuilniszak: Heer Smans (blok 1) heeft deze neergezet zonder deze op te ruimen. WSG maakt algemeen bericht naar bewoners

Agendapunt 11

Huurprijs parkeerplek is afhankelijk van overdekt en niet-overdekt. Na huuropzegging wordt nieuwe huurder geconfronteerd met reguliere huurprijs. Er zijn twee parkeerplaatsen die NIET verhuurd zijn icm met huur woning (voldeden niet aan vereiste afmetingen)

Agendapunt 12

Brandalarm WSG onderzoekt vereiste brandmeldinstallatie. Indien BMI: geen doormelding naar brandweer. resultaat onderzoek volgt.

Agendapunt 13.

Opgelost

Agendapunt 14

WSG wil kopie van kasoverzicht van bewonerscie. In kas 251,78. Er komt 300,00 per jaar naar de bewonerscommissie. WSG denkt dat we teveel gehad hebben!!!!!!

Aanschaf van middelen dienen aan ALLE bewoners ten goede te komen, eventueel ook een bladzuiger. Beheer door bewonerscommissie.

Blad opruimen bij goederenlift is bijna onmogelijk omdat slechts één sleutel beschikbaar is (bij heer Breedveld). Kan er een extra sleutel komen?

Agendapunt 16

Offerte Langermans (thans geldend als contract?) geeft geen inzicht in feitelijke uitvoering van de schoonmaakwerkzaamheden. Wat is er gewijzigd?

Glazenwassen is dit jaar pas één maal gebeurd

WSG zal kopie huidige contract aan bewonerscie overhandigen

Publicatiebord: alles dat wordt opgehangen moet vermelden door wie het opgehangen is.

Opnemen in huisreglement hoe hier meer om te gaan.

extra1

Loper wordt NIET verstrekt. WSG heeft deze ook niet.

Altijd melden via algemeen nr WSG en er komt iemand om alsnog een deur te openen.

Zie ook infoblad WSG.

Geen sleutels op deuren laten zitten.

extra 2

bewonerscie zal plaat op auto aanbrengen.

Parkeerplaats is uitsluitend voor gemotoriseerde voertuigen; een fiets OP EIGEN

PARKEERPLAATS wordt alleen gedoogd.

parkeerplaats 33 stucwerk aanhelen.

Hydrofoor

Niet aanwezig.

Vergadering gesloten om 11.55 uur.