



Bewonerscommissie

## DE HOOGHE MOLEN

Secretariaat: Sint Antoniusshof 103  
4902 RZ OOSTERHOUT

Telefoon: 0162-316452

E-mail: [info@dehoogemolen.nl](mailto:info@dehoogemolen.nl)

Website: [www.dehoogemolen.nl](http://www.dehoogemolen.nl)

# NIEUWSBRIEF - oktober 2017

De bewonerscommissie heeft lang niets van zich laten horen omdat ze op de achtergrond met meerdere zaken bezig is geweest. Zo is er nu een eigen website beschikbaar. Deze vindt u door te gaan naar [www.dehoogemolen.nl](http://www.dehoogemolen.nl) waar u informatie vindt over allerlei zaken die ons allen aangaat. Ook via deze website trachten we u, als medebewoners van ons complex, volledig op de hoogte te houden van het reilen en zeilen in het complex, van komende verbeteringen of aanpassingen enzovoorts. Ook hier kunt u middels het contactformulier aan de bewonerscommissie vragen stellen, op- en aanmerkingen maken en ideeën aandragen.

Zoals u zult merken is de website nog in ontwikkeling; enkele punten moeten nog worden aangepast of aangevuld, maar mede met uw hulp zal dit leiden tot een voor ieder van ons informatieve website.

*Wat is er de afgelopen tijd zoal gebeurd:*

### **Overgang naar Thuisvester**

Zoals u allen ondertussen weet zal WSG, onze verhuurder, in het eerste kwartaal van 2018 ophouden te bestaan. Alle complexen van WSG zullen worden overgedragen aan corporaties die werkzaam zijn in de plaats waar het complex/complexen gelegen is/zijn. Ons complex zal worden overgedragen aan Woningcorporatie Thuisvester in Oosterhout. Deze corporatie heeft al vele woningen in Oosterhout, Geertruidenberg, Rucphen en Zundert.

**Wat verandert er voor ons:**

In principe verandert er niets. De huur die u nu betaalt zal bij Thuisvester hetzelfde zijn. Ook het onderhoud aan ons complex zal door Thuisvester op gelijke wijze worden uitgevoerd. Vanzelfsprekend zal het aanspreekpunt wijzigen; in het vervolg (dus na de overdracht aan Thuisvester) zult u voor een storingsmelding in uw woning contact op moeten nemen met Thuisvester via een ander telefoonnummer dan u nu gewend bent. Op de website van de bewonerscommissie vindt u onder het kopje "telefoonnummers" de contactgegevens voor het melden van storingen (nu nog van WSG) en allerlei andere instanties die voor u

van belang kunnen zijn. Door op het logo te klikken wordt u automatisch naar de betreffende website geleid waar u bijvoorbeeld melding kunt maken van een storing (WSG, invulformulier) of waar u informatie vindt van de dienstverlening van de aangegeven organisatie. Tevens vindt u naast het logo het te gebruiken telefoonnummer om een storing mondeling te melden of om nadere informatie te verkrijgen.

De bewoners die niet over een computer beschikken kunnen (na de overdracht aan Thuisvester) bij de bewonerscommissie een lijst met de belangrijkste telefoonnummers krijgen, waaronder vanzelfsprekend dat van Thuisvester.

### **Liften**

De grootste mankementen zijn de laatste maanden door het bedrijf KONE uit de wereld geholpen. Het belangrijkste aspect betreft echter nog steeds de besturing van de liften; de toegepaste elektronica in het besturingsysteem is verouderd en bij een defect is een vervangend onderdeel niet meer voorhanden en dus niet snel te repareren omdat dit onderdeel apart gemaakt moet worden.

De enige oplossing is het vervangen van het besturingssysteem door een algemeen gebruikt systeem waarvan de onderdelen uitgebreid in voorraad zijn. Omdat vervanging een kostbare aangelegenheid is en WSG hiervoor vooraf geen post heeft opgenomen in de begroting voor 2017 is door WSG gekeken naar mogelijke ruimte in de onderhoudsbegroting en men is tot de conclusie gekomen dat één lift nog dit jaar van een nieuw besturingssysteem kan worden voorzien. Naar alle waarschijnlijkheid zal dit gemonteerd worden in blok 2. Thuisvester is verzocht voor 2018 een begrotingspost op te nemen voor de bestuursvervanging in de overige twee blokken.

### **Glazenwassen**

Dit jaar is voor het eerst het bedrijf Perfekt uit Oosterhout door WSG ingehuurd om al het buiten-glazenwaswerk uit te voeren, inclusief de vaste delen van de dubbele ramen in de zijgevels (niet in elke woning aanwezig). Door communicatiefoutjes bij zowel WSG als Perfekt is niet alles perfect verlopen tijdens de eerste sessie in juli. Er is beterschap beloofd voor de uitvoering van het glazenwassen op 19 december aanstaande. Indien u dan ervaart dat de ramen bij u niet worden gewassen dient u dit direct, hetzij bij de glazenwasser dan wel bij (een lid van) de bewonerscommissie, te melden.

### **Reiniging liftwanden**

In de week van 4 september hebben alle liftwanden een poetsbeurt gekregen zodat (het merendeel van) de krassen verdwenen is. Vooral bij het verhuizen (zowel komen als gaan) bestaat de grootste kans dat er beschadigingen ontstaan, niet alleen in de lift. Maak de verhuisploeg er op attent dat men omzichtig omgaat met de wanden in de gangen en de lift zodat alle bewoners langer kunnen genieten van een net complex.

### **Elektrische deuropener.**

De loopdeur naast de schuifpoort in de parkeerkelder is ook voorzien van een elektrische deuropener. U kunt van binnenuit met een druk op de knop deze loopdeur openen om, al of niet met een fiets aan de hand, het gebouw te verlaten. Omgekeerd kunt u met de sleutelschakelaar boven de hellingbaan de deur openen en het complex weer betreden. De deur sluit in alle gevallen automatisch achter u, waardoor de kans op insluipers aanmerkelijk kleiner is geworden.

### **Fietsbeugels.**

Per blok zijn nabij de hoofdingang twee fietsbeugels geplaatst. Hier kunt u of een bezoeker een fiets tegen plaatsen en naar behoefte met een ketting hieraan vastzetten. Met de plaatsing hopen we dat er geen rommeltje meer ontstaat door in het wild geplaatste fietsen. Tevens zorgt de plaatsing van de beugels ervoor dat de hoofdentree te allen tijde goed bereikbaar blijft, ook voor bewoners en/of bezoekers in een rolstoel of scootmobiel.

### **Energieverbruik.**

Op alle etages in ons complex is de verlichtingsinstallatie, op voorspraak van de bewoners (via een enquête) aangepast waardoor er 's nachts minder verlichting brandt. Ook in het trappenhuis is een en ander aangepast. De verlichtingssterkte is niet noemenswaardig omlaag gegaan maar er wordt hierdoor wel behoorlijk wat energie bespaard. Eveneens is in de parkeerkelder in het kader van energiebesparing een groot aantal TL-armaturen aangepast door toepassing van led-elementen. WSG heeft aangegeven dat armaturen die in de toekomst vervangen moeten worden, zowel op de etages als in het trappenhuis, uitgevoerd zullen worden met ledverlichting waardoor een nog grotere besparing bereikt kan worden. Let wel: elke bewoner betaalt via de servicekosten mee aan de verlichting van de algemene ruimten en zal dit dus, in positieve zin, in diens portemonnee gaan voelen.

### **Knopcilinders.**

Begin dit jaar zijn bewoners via een enquête in de gelegenheid gesteld aan te geven of zij interesse hadden om tegen sterk gereduceerd tarief een vervanging wilden van de voordeurcilinder door een knopcilinder. De knopcilinder heeft als voordeel dat, ook al is de deur van binnenuit op slot gedaan, de deur van buitenaf altijd met de sleutel te openen is. Bij 14 bewoners is door WSG een knopcilinder geplaatst.