



Nieuwsbulletin bewonerscommissie De Hooge Molen 29-05-2021

202104

Beste medebewoners, dit is het nieuwsbulletin van bewonerscommissie De Hooge Molen. Wij willen als commissie u, als bewoners, op de hoogte houden van de zaken waar wij onder andere mee bezig zijn.

Deze nieuwsbrief is ook te vinden op de website, ga hiervoor naar dehoogemolen.nl, in de rechterkolom vind u het kopje nieuwsbulletin, daar vind u alle nieuwsbrieven.

1. De huurprijs verschillen.

Op 26 mei heeft er weer een gesprek plaatsgevonden met Thuisvester. Het slechte nieuws is dat Thuisvester geen onmiddellijke actie gaat ondernemen om de vreemde prijsverschillen uit te bannen. Thuisvester wil het complex De Hooge Molen langzaam vergelijkbaar gaan maken met alle andere complexen die zij in hun bezit hebben en exploiteren. Na intern overleg met de Raad van Toezicht, heeft Thuisvester de opdracht om een complete herijking te laten plaatsvinden van het totale woningbezit, dat betreft meer dan 17.000 woningen. Het probleem is dat de woningen van het complex De Hooge Molen oorspronkelijk zijn gebouwd als koopwoningen en daardoor een hoger uitrustingsniveau hebben dan standaard sociale huurwoningen. Dit heeft geleid tot verschillen in voorwaarden en beprijzing tussen de bewoners die hier wonen vanuit de WSG-tijd en de bewoners die hier als nieuwe bewoners van Thuisvester zijn komen wonen. Men is het eens met het feit dat het een vreemde situatie is, maar op dit moment kan men geen andere zaken toezeggen dan dat het medio het eerste kwartaal 2022 opnieuw bekeken gaat worden, na de volledige doorrekening en vernieuwd overleg met de Raad van Toezicht van Thuisvester. Als pleister op de wonde heeft men wel de aan woningen gekoppelde parkeerplaatsen vrij van betaling gemaakt, de parkeerplaatsen blijven gebonden aan de betreffende woning, echter indien men geen gebruik maakt van de parkeerplek mag deze in goed overleg aan een andere bewoner van dit complex (geen buitenstaanders) in bruikleen worden gegeven. Indien iemand vanuit een woning met bijbehorende garageplek zou verhuizen, komt de garageplek automatisch weer ter beschikking aan de nieuwe bewoner van de betreffende woning. We hopen bij een volgend overleg met meer resultaat te kunnen komen.

2. Schoonmaak van het complex.

Meerdere bewoners beklagen zich over de wijze waarop het complex door Perfekt wordt schoongemaakt. Opnieuw zal er een schouw gaan plaatsvinden door een opzichter van Thuisvester, een verantwoordelijke van Perfekt en de bewonerscommissie. Het feit dat regelmatig de schoonmaakploeg kans ziet om binnen 3 werkuren de afgesproken werkzaamheden te verrichten, staat borg voor een niet correct uitvoeren van de afgesproken werkzaamheden. Indien u hierover opmerkingen heeft, verzoeken wij u die via het E-mail adres van de bewonerscommissie (info@dehoogemolen.nl), of via een briefje in de brievenbus van nummer 129 kenbaar te maken.

3. Onderhoud van de afzuiginstallatie.

Inmiddels is door de aannemer van Thuisvester een start gemaakt met het reinigen van de afzuiginstallatie. Alle bewoners krijgen hierover van het onderhoudsbedrijf individueel een schijven met een voorstel voor een datum waarop het bedrijf bij U de werkzaamheden zal uit willen voeren. Op de website van De Hooge Molen is het volledige schema te zien. Geef tijdig aan indien de datum om dringende reden voor u niet mogelijk is, dan wordt de planning aangepast.

4. Overlast door medebewoners en of onze woonomgeving.

U heeft allemaal een pamfletje in de brievenbus gekregen, waarop Thuisvester aangeeft meer in actie te willen komen bij gebleken overlast. Dit kan van alles betreffen. Bijvoorbeeld geluidsoverlast van burens, vreemde geuren in het complex die zouden kunnen wijzen op het gebruik of mogelijk zelfs productie van verboden middelen. In dat geval is het zaak dit te melden bij de klantenservice van Thuisvester, zij gaan dan onderzoeken wat de oorzaken zijn en waar noodzakelijk ook optreden. Dit al dan niet in overleg met de politie. Dit is geen kwestie van verlinken of klikken, het is een kwestie van met elkaar er voor zorgen, dat wij een veilige en rustige woonomgeving hebben.

5. Vervanging van de verlichting in de gemeenschappelijke ruimtes.

Door Thuisvester is de verlichting in de openbare ruimtes vervangen door (veel zuiniger) LED verlichting. Zoals de verlichting nu brandt, geeft deze wellicht een overdadige hoeveelheid licht, maar dat is goedkoper dan de gereduceerde oude verlichting. Wat echter wel een punt van commentaar is, is het feit dat in de trappenhuizen na de vervanging van vierkante door ronde armaturen, rondom grijze onafgewerkte hoeken zijn zichtbaar geworden. Dit is geen fraai beeld en wij hebben dan ook aan Thuisvester verzocht om dit op een adequate wijze te herstellen.

U allen alvast een fijne zomer gewenst, met hopelijke heel snel weer verdere versoepelingen. U weet echter dat dit mede aan onszelf ligt. Blijf voorzichtig, Stay Safe.

Met vriendelijke groet,
De bewonerscommissie van De Hooge Molen